



Roland Mäe
ViaVelo Inseneribüroo OÜ
roland.mae@viavelo.ee
Magasini 29a-18
10138, Tallinn, Harju maakond

Teie 16.08.2025

Meie 18.09.2025 nr 7.2-2/25/19546-5

Uusvaaksi ja Ojakalda kinnistute detailplaneeringust

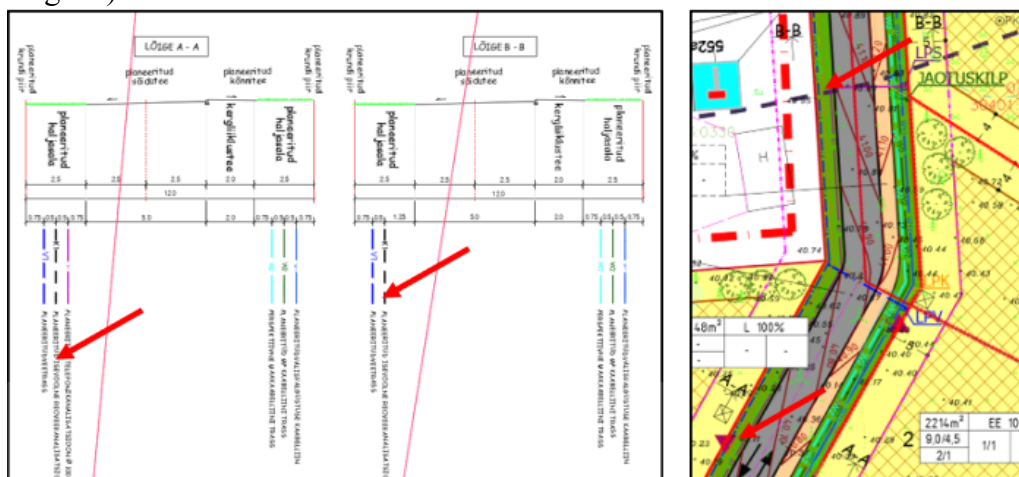
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks Harju maakonnas Kiili vallas Lähtse külas Uusvaaksi ja Ojakalda kinnistute detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 30401:003:0423, 30401:001:2409 edaspidi *planeering*) liikluslahenduse ning kraavide ja truupeide vooluhulga arvutuse.

Planeeritav ala paikneb osaliselt riigitee nr 11158 Lähtse-Paekna tee km 0,019-0,115 ning riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee km 9,226-9,23 kaitsevööndis.

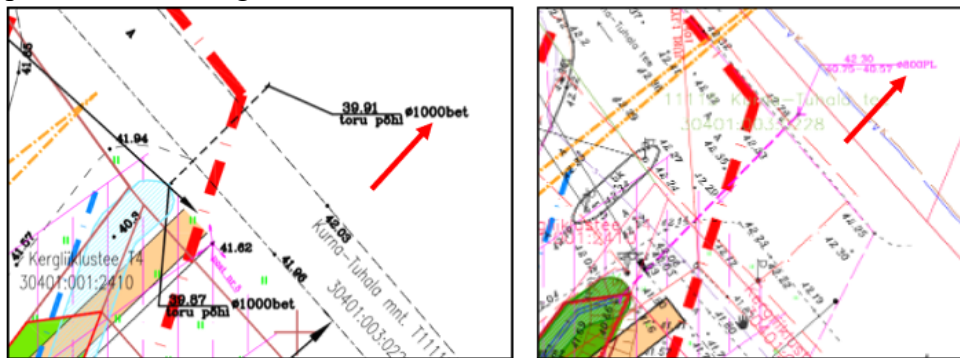
Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 27.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), peame vajalikuks lahendada esitatud planeeringus järgmised puudused.

Toome välja esmased tähelepanekud/puudused, mille osas vajab esitatud planeeringu lahendus korrigeerimist. Märkime, et puuduste loetelu ei ole lõplik ning võib edasise menetluse käigus täieneda.

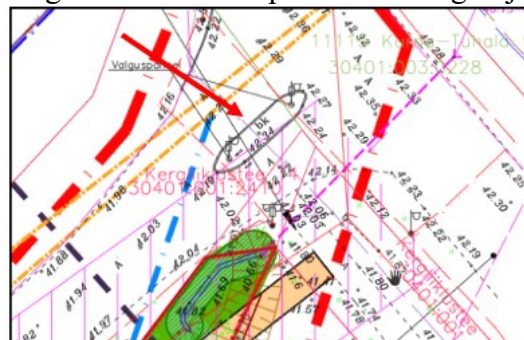
1. Lõigetes A-A ja B-B välja toodud tehnoõrgud on vastuolus põhijoonisel näidatud tehnoõrkudega. Nimetatud joonisel on näidatud -SK2- planeeritud survekanalisatsioon. Mõlemal lõikel -K1- planeeritud iseveolnekanalisatsioon. Palume ühtlustada omavahel joonis ja lõiked. Korrigeerida vastavalt tingmärkides näidatud kirjeldusi (puudub -K1- selgitus).



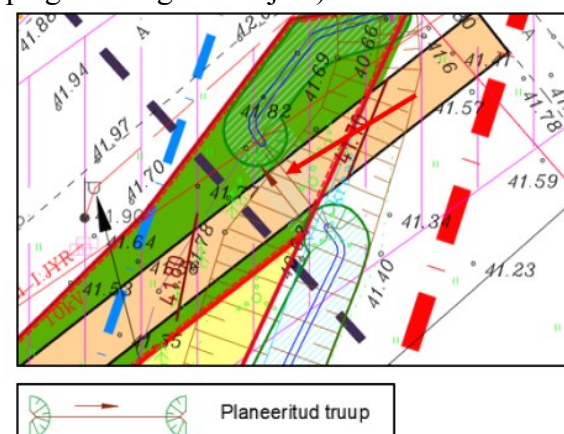
2. Põhijooniselt tehnovõrkudega ei selgu, kas tegemist uue või olemasoleva truubiga. Eelmises versioonis on näidatud 1000 mm (bet) trüüp, uuel 800 mm (PL). Tingmärkides puudub vastav selgitus.



3. Riigiteede ristmikul puudub ülekäiguraja teekatte markeering.

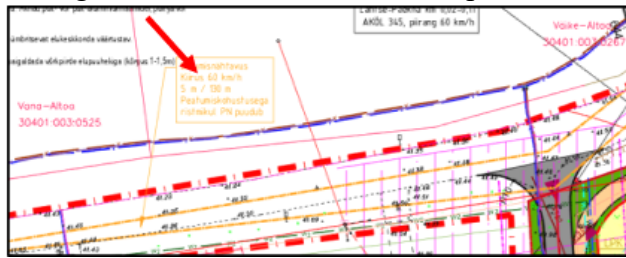


4. Rebase peakraavi planeeritaval truubil puudub info (läbimõõt, materjal, paigaldussügavused jms).

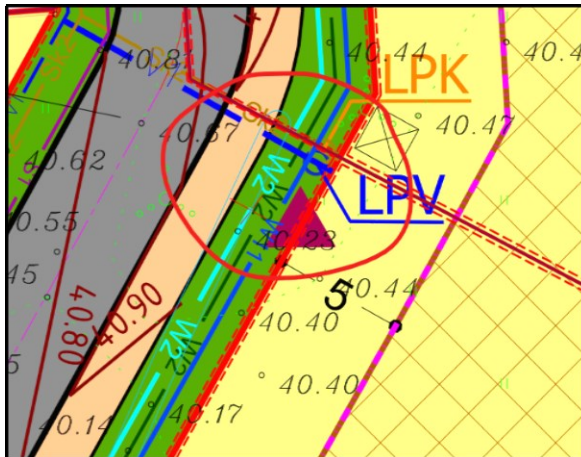


5. Planeeritud kergliiklustee on kavandatud Ojakalda kinnistut (katastritunnus 30401:001:2409) ümbritseva piirdeaia peale, samuti riigitee äärsete õhuliini postide peale. Planeeringualale kavandatud kergliiklustee laius erineb.

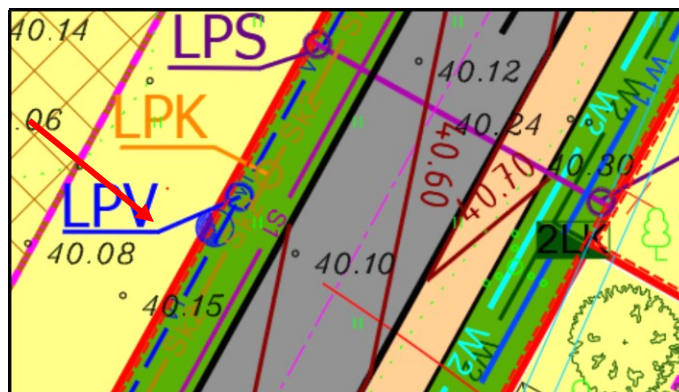
9. Korrigeerida nähtavuskolmnurkade parameetreid.



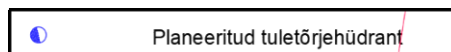
10. Kergliiklustee ja tehnovõrgud on planeeritud olemasolevasse kraavi. Palun täpsustada, kas kraav on kavandatud likvideerida.



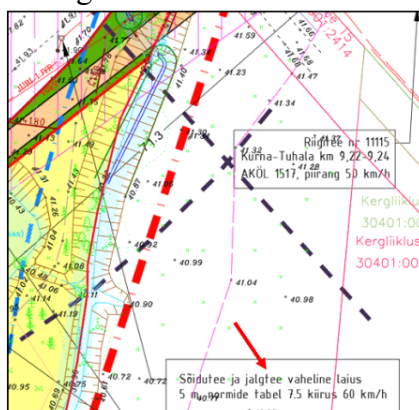
11. Planeeritaval tuletõrjehüdrandile lisada viide, väga raske jooniselt tuvastada.



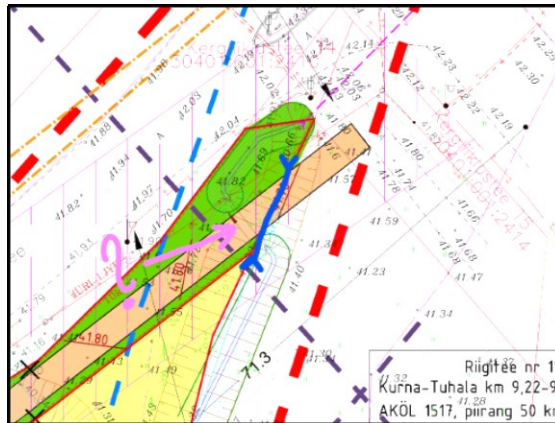
12. Lisaks puudub (ei tuvastanud) tingmärkide loetelus viidatud puurkaevu koos hooldusalaga.



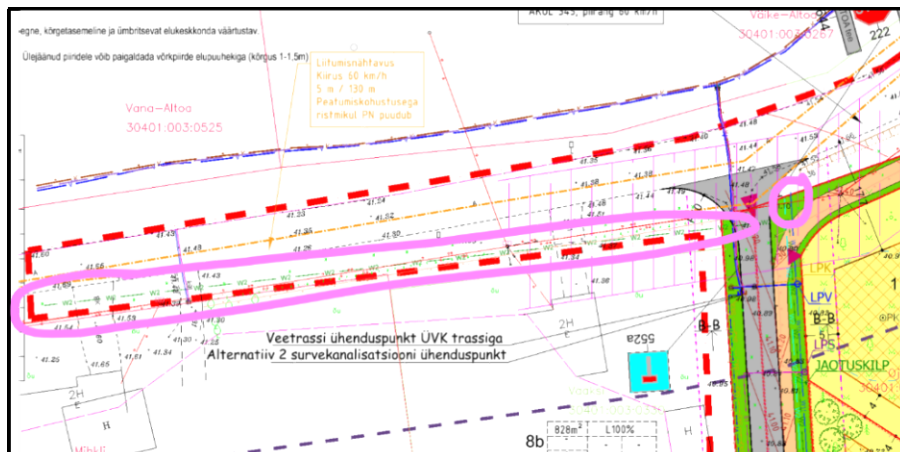
13. Täpsustada sõidutee ja jalgte vahelist kaugust võttes aluseks normide lisa 1 tabel 41. Korrigeeride viites olevat infot.



14. Palume korrigeerida truubi paiknemist ja asetada truup olemasoleva kraavi joonele (sinine kontuur). Lisaks palume kontrollida planeeritava truubi voolusuuna pruuni noolt (hetkel tundub vale suund, roosa kontuur). Asendiplaanil kajastada kraavi ja truupide voolusuunad. Palume seletuskirjas kajastada, et kraavide läbilaskvus peab olema tagatud.



15. Palume kajastada asendiplaanil, kuidas on planeeritud liitumine olemasoleva võrguga, hetkel kajastatud elektrikaablite kontuurid ei kajasta vastavat liitumist. Ilmselt on mõistlik liitumine planeerida arenduse alal olemasolevast mastist väljapool Transpordiameti maaüksust. Samuti on ebaselge tänavavalgustuse kaabli paiknemine Transpordiameti maaüksuse piiril. Palume nihutada madalpinge-, keskpinge- ja valgustuse kaablid väljapoole Transpordiameti maaüksust.



16. Palume täpsustada, kuidas lahendatakse elektrimasti paiknemine, mis asub planeeritaval kergteel, kas rajatakse kaablisse või tõstetakse arenduse alale. Transpordiameti maaüksusele palume antud masti mitte paigaldada.



Peame oluliseks märkida, et oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 13.10.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/19546-2, kuna planeeringu koostamisel ei olnud arvestatud 02.04.2019 kirjas nr 15-2/19/12649-2 esitatud seisukohtadega planeeringu koostamiseks. Samuti oleme infopäringu korras täiendavalt selgitanud 27.06.2024 (e-postiga) eelpool nimetatud kirjaga esitatud nõudeid.

Palume planeeringu lahenduse korrigeerimisel lisaks arvesse võtta eeltoodud kirjades esitatud nõudeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 003_Pohijoonis tehnovorkudega_03.2025
- Lisa 2. Uusvaaksi vooluhulk_ja_truupide_arvutus

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee